



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ: Φ.Μ.Α.Π.**

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:  
ΑΡΙΘ. ΦΕΚ:**

Αθήνα, 12/02/2014

**ΠΟΛ.: 1047**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα  
Τηλέφωνα: 210 3375890, 878, 879  
E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Ως Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικών προσώπων, και ορισμός διαδικασίας.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 37, 63 & 66 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α΄), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας, για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄).

- 4) Την ανάγκη καθορισμού του αρμόδιου οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και την εκκαθάριση των τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ και ορισμού της διαδικασίας, λόγω της εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.
- 5) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

### **Άρθρο 1**

#### **Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων**

1. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικού προσώπου των ετών 2011, 2012 και 2013, η οποία υποβάλλεται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, και την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, όταν το αποτέλεσμα της πράξης αυτής είναι πιστωτικό, καθώς και σε όλες τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ έτους 2010 αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., στην οποία έχει εκκαθαριστεί η αρχική δήλωση ΦΑΠ του οικείου έτους.
2. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ, που υποβάλλεται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 από κληρονόμους φυσικού προσώπου, και την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., στην οποία έχει εκκαθαριστεί η αρχική δήλωση ΦΑΠ του οικείου έτους
3. Η αρμοδιότητα αποδοχής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ φυσικών προσώπων, που υποβάλλονται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 καθώς και η έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, που δεν εντάσσονται στις ανωτέρω περιπτώσεις 1 και 2, δεν μεταβιβάζεται.

### **Άρθρο 2**

#### **Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων**

1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΦΑΠ φυσικών προσώπων υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης.

2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ πραγματοποιείται έλεγχος γραφείου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, με την οποία κοινοποιείται ταυτόχρονα και η οικεία έκθεση ελέγχου.

### **Άρθρο 3**

#### **Τύπος και περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

### **Άρθρο 4**

#### **Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου**

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

### **Άρθρο 5**

#### **Πράξη απόρριψης**

Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης απόρριψης της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 5, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

## **Άρθρο 6**

### **Επίδοση πράξεων**

Η πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου και η συνημμένη σε αυτή έκθεση ελέγχου κοινοποιούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Ειδικότερα οι πράξεις και οι συνημμένες σε αυτές εκθέσεις ελέγχου που εκδίδονται από το όργανο, που ορίζεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας, επιδίδονται, μετά την αποδοχή ή απόρριψή τους, στο φορολογούμενο με συστημένη επιστολή.

Οι λοιπές πράξεις και εκθέσεις ελέγχου αναρτώνται, ανά φυσικό πρόσωπο, στο λογαριασμό του στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο ([www.gsis.gr](http://www.gsis.gr)), με ταυτόχρονη ηλεκτρονική ειδοποίηση στη δηλωθείσα από αυτό διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

## **Άρθρο 7**

### **Μεταβατικές διατάξεις**

Για την αποδοχή ή απόρριψη εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ, που έχουν υποβληθεί χειρόγραφα από φυσικό πρόσωπο μέχρι και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, ακολουθείται ανάλογα, από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., η περιγραφόμενη στην παρούσα διαδικασία.

## **Άρθρο 8**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων**

**Θεοχάρης Θεοχάρης**

**Ακριβές αντίγραφο**

**Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
 Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (τόπος) \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
 ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ  
 ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α'), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α').
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

**Αποδέχεται** τη με αριθ. \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

\_\_\_\_\_ (τόπος) \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
 ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ  
 ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθμ \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α')
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α'). με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α')

**Αποδέχεται** τη με αριθμ \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων

Θεοχάρης Θεοχάρης.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

## ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΟΥ.....

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Τροποποιητική Δήλωση 1	
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Φ.Α.Π.)	
	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ
		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

## Γ &amp; Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΠΡΟΗΓ. ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ ΕΚΠΡΟΒΕΣΜΟΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ

## Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (Πίνακας 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α.Τ.Α.Κ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΜΕΤΡΩΝ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΣΥΜΒΟΛΟ	ΟΡΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ					ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΤΙΜΗ (€) ΒΑΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (1)	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (€)	
							ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΠΙΦ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΛΟΧΗΣΙΑΣ %	ΕΠΙΦ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΛΟΧΗΣΙΑΣ %					ΕΠΙΦ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
							ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)												

Ημ/νία έκδοσης:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

(1) Σ: ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Ε: ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Ο: ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 ΠΡΑΞΗ ΓΓΔΕ

Φ.Δ.Π.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ			ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Φ.Δ.Π.)		
	Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ					
	ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΕΤΟΣ		ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ		

## Γ &amp; Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κ.Ω. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΠΡΟΗΓ. ΠΟΣΟ Φ.Δ.Π.	ΠΟΣΟ Φ.Δ.Π.	ΠΟΣΟ ΕΚΠΡΟΒΕΣΜΟΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ

## Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (Πίνακας 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α.Τ.Α.Κ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ ΠΡΟΣΩΠΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΩΠΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΟΡΓΑΝΟ	ΚΤΙΣΜΑ				ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΑΡΙΘΜΟ ΕΙΔΟΤΗΤΗ	ΤΙΜΗ (€) ΒΑΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (1)	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (€)		
								ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΩΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΒΕΛΤΥΧΟΥ ΑΝΗΚΟΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣ. ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΒΕΛΤΥΧΟΥ ΑΝΗΚΟΜΑΤΟΣ					ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣ. ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ
								ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)												

Ημ/νια έκδοσης:



**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (τόπος) \_\_\_\_\_ (ημερομηνία)

Αρ. Πράξης:

**ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ  
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ  
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθμ \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α'), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α'), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α')
5. Τα εξής παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος :
  - α) \_\_\_\_\_
  - β) \_\_\_\_\_
  - γ) \_\_\_\_\_

*Απορρίπτει* τη με αριθμ \_\_\_\_\_ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_ γιατί \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. \_\_\_\_\_

**Σημείωση:** Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ****I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

**II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)**

1. Όλες οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Εξαιρετικά Επείγον – Αποστολή και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (για ανάρτηση)

**III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3)
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3 έως και 8)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΣΤ' (περίπτωση 1)
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2, 9)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 3, 5 - 9)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
7. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΕ'
10. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)

**IV. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γραφείου Γενικού Διευθυντή ΚΕ.Π.Υ.Ο.
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Διευθύνσεις και Αυτοτελή Γραφεία
7. Γραφείο Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α', Β' (από 3), Φ.Μ.Α.Π. (σε20)